

Nueva Tasa de Gestión de Residuos 2025 Alcobendas

(ORDENANZA FISCAL NÚMERO 3.17 REGULADORA DE LA TASA
POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
DE COMPETENCIA LOCAL)

Impacto económico y nuevas cuotas para el
tejido empresarial



Diciembre 2025

Contexto y Entrada en Vigor



¿Qué es? Nueva tasa municipal obligatoria para la recogida, transporte y tratamiento de residuos.

- Normativa: Cumple con la Ley de Residuos y Suelos Contaminados (Ley 7/2022) y la directiva europea "quien contamina paga" (Directiva 2018/851)
- Entrada en vigor: 1 de enero de 2025.
- ¿Quién paga? El titular de la actividad económica. Si el local está alquilado, el propietario del inmueble es el sustituto del contribuyente y puede repercutir la cuota al inquilino.

Estructura de la Cuota



¿Cómo se Calcula? (Cuota Fija + Cuota Variable)

1. Cuota Fija (Igual para todas las empresas)

- Concepto: Cubre los costes estructurales del servicio (independiente de si generas basura o no).
- Cálculo: Se basa en el promedio de toneladas generadas por los establecimientos multiplicado por el coste fijo de gestión por tonelada.
- Importe 2025: 81,94 € (para todos los locales de actividad económica).
- Para viviendas: 21,58 €, aunque no es objeto de esta presentación.

¿Cómo se Calcula? (Cuota Fija + Cuota Variable)

2. Cuota Variable (Depende de tu actividad y tamaño)

- Concepto: Paga por la generación estimada de residuos.
- Cálculo: Depende del Uso Catastral (tipo de actividad) y la Superficie del local
- Fórmula: Estimación de residuos según uso y superficie coste variable por tonelada.
- Usos como hostelería, industria o espectáculos tienen coeficientes más elevados

Aspectos de Gestión



Información importante

- Devengo: El impuesto se devenga el 1 de enero de cada año, se prorratea por trimestres si hay alta, baja o modificación de actividad.
- Gestor Privado: Si la empresa gestiona la totalidad de sus residuos con un gestor privado autorizado y lo acredita documentalmente ante el Ayuntamiento, no se produce el hecho imponible (no paga tasa).
- No existen bonificaciones o incentivos para empresas.
- Centros de Negocios (Coworking): El sujeto pasivo es el titular del negocio del centro, no cada empresa individual alojada. El centro podrá repercutir el importe entre las empresas alojadas.
- Locales Vacíos: Pagan únicamente la Cuota Fija (81,94 €), ya que el servicio debe estar disponible.
- Discrepancias: Si el uso real difiere del catastral, el Ayuntamiento puede comprobar y ajustar de oficio según el uso predominante, mediante procedimiento de comprobación limitada.

Uso catastral



Usos catastrales

- Comercial
- Cultural
- Ocio y Hostelería
- Industrial
- Deportivo
- Oficinas
- Edificio Singular
- Almacenamiento - Estacionamiento uso industrial
- Espectáculos
- Sanitario

Cuotas



Comercio

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	138,25 €	220,19 €
71–150 m ²	81,94 €	359,45 €	441,39 €
151–300 m ²	81,94 €	589,87 €	671,81 €
301–500 m ²	81,94 €	814,15 €	896,09 €
501–1.000 m ²	81,94 €	1.039,96 €	1.121,90 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	1.265,77 €	1.347,71 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	1.491,58 €	1.573,52 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	1.717,40 €	1.799,33 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	1.943,21 €	2.025,14 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20% sobre variable	—

Oficinas y edificios de uso singular

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	147,15 €	229,09 €
71–150 m ²	81,94 €	308,10 €	390,04 €
151–300 m ²	81,94 €	370,18 €	452,12 €
301–500 m ²	81,94 €	498,18 €	580,12 €
501–1.000 m ²	81,94 €	609,69 €	691,63 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	721,21 €	803,15 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	832,72 €	914,66 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	944,24 €	1.026,18 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	1.055,75 €	1.137,69 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—

Hosteleria y ocio

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	308,10 €	390,04 €
71–150 m ²	81,94 €	539,18 €	621,12 €
151–300 m ²	81,94 €	859,78 €	941,71 €
301–500 m ²	81,94 €	1.120,69 €	1.202,63 €
501–1.000 m ²	81,94 €	1.396,53 €	1.478,47 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	1.672,37 €	1.754,30 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	1.948,20 €	2.030,14 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	2.224,04 €	2.305,98 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	2.499,88 €	2.581,81 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—

Industria

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	312,57 €	394,51 €
71–150 m ²	81,94 €	718,91 €	800,85 €
151–300 m ²	81,94 €	1.000,22 €	1.082,16 €
301–500 m ²	81,94 €	1.364,89 €	1.446,82 €
501–1.000 m ²	81,94 €	1.708,71 €	1.790,65 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	2.052,54 €	2.134,48 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	2.396,37 €	2.478,30 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	2.740,19 €	2.822,13 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	3.084,02 €	3.165,96 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—

Cultura

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	245,26 €	327,19 €
71–150 m ²	81,94 €	513,51 €	595,44 €
151–300 m ²	81,94 €	616,97 €	698,91 €
301–500 m ²	81,94 €	830,30 €	912,23 €
501–1.000 m ²	81,94 €	1.016,16 €	1.098,09 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	1.202,01 €	1.283,95 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	1.387,87 €	1.469,81 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	1.573,73 €	1.655,67 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	1.759,59 €	1.841,53 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—

Deportivo

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	205,40 €	287,34 €
71–150 m ²	81,94 €	359,45 €	441,39 €
151–300 m ²	81,94 €	573,18 €	655,12 €
301–500 m ²	81,94 €	747,13 €	829,07 €
501–1.000 m ²	81,94 €	931,02 €	1.012,96 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	1.114,91 €	1.196,85 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	1.298,80 €	1.380,74 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	1.482,69 €	1.564,63 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	1.666,58 €	1.748,52 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—

Almacén/Estacionamiento (industrial)

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	31,26 €	113,19 €
71–150 m ²	81,94 €	71,89 €	153,83 €
151–300 m ²	81,94 €	100,02 €	181,96 €
301–500 m ²	81,94 €	136,49 €	218,43 €
501–1.000 m ²	81,94 €	170,87 €	252,81 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	205,25 €	287,19 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	239,64 €	321,57 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	274,02 €	355,96 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	308,40 €	390,34 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—

Espectáculo

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 3.000 m ²	81,94 €	1.491,58 €	1.573,52 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	1.717,40 €	1.799,33 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	1.943,21 €	2.025,14 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—

Sanidad y Beneficencia

Superficie	Cuota fija	Cuota variable	Cuota total
Hasta 70 m ²	81,94 €	276,50 €	358,44 €
71–150 m ²	81,94 €	718,91 €	800,85 €
151–300 m ²	81,94 €	1.179,75 €	1.261,69 €
301–500 m ²	81,94 €	1.628,30 €	1.710,24 €
501–1.000 m ²	81,94 €	2.079,92 €	2.161,86 €
1.001–2.000 m ²	81,94 €	2.531,55 €	2.613,48 €
2.001–3.000 m ²	81,94 €	2.983,17 €	3.065,11 €
3.001–5.000 m ²	81,94 €	3.434,79 €	3.516,73 €
5.000–10.000 m ²	81,94 €	3.886,41 €	3.968,35 €
Más de 10.000 m ²	81,94 €	+20%	—